



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului pentru emiterea adeverințelor de autodemolare a**  
**construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița**

**Primarul comunei Sudiți, Județul Ialomița**

**Având în vedere :**

-Raportul compartimentului Cadastru/Urbanism nr.

**În conformitate cu prevederile :**

-Art.37 alin. 3<sup>^</sup>1 din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

-Art.94 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și evidență funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul pentru emiterea adeverințelor de autodemolare a construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița, conform anexei nr.1.

**Art.2.** Prezentul proiect de hotarâre se afișează în locuri publice, se comunică consilierilor locali, pentru a formula/depune amendamente, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, după care va fi supus analizei și aprobării Consiliului local

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**comunei,**  
**Șincan Vasile**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al**

**Bujoreanu Mădălina**

**Emis la Sudiți,**  
**Astăzi, 28.02.2026**  
**Nr.2**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

*Anexa la HCL nr. /04.02.2026*

***Regulament pentru emiterea adeverințelor de autodemolare a construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița***

**CUPRINS**

***Capitolul I – Cadru general.***

***Capitolul II – Condiții necesare pentru emiterea adeverinței privind autodemolare construcții.***

***Capitolul III – Etapele emiterii actului administrativ - adeverință.***

***Capitolul IV - Reglementări fiscale***

***CAP. I - CADRUL GENERAL***

**Art. 1** - Conform dispozițiilor art. 94 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 /08.02.2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ”Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996, emis în condițiile legale...”. Se acordă posibilitatea radierii unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în lipsa autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă.

**Art. 2** - Prezentul regulament condițiile și etapele care reglementează radierea unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară

***CAP. II – CONDIȚII NECESARE PENTRU EMITERE ADEVERINȚĂ PRIVIND AUTODEMOLARE CONSTRUCȚII***

**Art. 3**

- 1) Construcțiile nu sunt amplasate în zona construită protejată*
- 2) Au fost construcții realizate înainte de 1 august 2001;*
- 3) Construcții și anexe industriale amplasate pe platforme betonate;*
- 4) Construcții cu destinația de anexe gospodărești ale exploatației agricole situate pe raza comunei Sudiți;*
- 5) Construcții cu destinația de anexe gospodărești aferente locuirii;*
- 6) Construcții cu destinația de locuințe individuale, cu următoarele caracteristici îndeplinite cumulativ:  
λ regim de înălțime - parter;  
λ sistem constructiv din paiantă/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn;  
λ fără structură de rezistență din beton armat (fundatii, stâlpi, centuri, grinzi, planșee).*

***CAP. III – ETAPELE EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV - ADEVERINȚEI***

**Art. 4** - Cererea solicitantului va fi însoțită de următoarele documente:

λ Actul de identitate a proprietarilor construcțiilor autodemolate și a terenului aferent;

λ Dovada titlului de proprietate asupra construcțiilor autodemolate și a terenului aferent acestora - conform cu originalul;

λ Documentația cadastrală aferentă cărții funciare;

λ Împuternicire (procură) în formă autentică și actul de identitate al persoanei împuternicite - dacă este cazul;

λ Extras de carte funciară pentru informare emis de către O.C.P.I. pentru construcțiile autodemolate și pentru terenul aferent acestora - actualizat la zi;

λ Certificat fiscal în care să se precizeze anul înregistrării construcțiilor autodemolate (construcții înscrise înainte de 1 august 2001);

λ Declarație în formă autentică a proprietarilor prin care își asumă, următoarele:

– întreaga răspundere cu privire la toate consecințele ce decurg prin autodemolarea acestor construcții, inclusiv la cele ulterioare radierii lor;

– construcțiile au fost realizate în anul ....., iar autodemolarea construcțiilor a avut loc în perioada....., construcțiile au avut regim de înălțime ....., nu au avut structură de rezistență din beton armat (fundații, stâlpi, centuri, grinzi, planșee), pereții au fost din paiantă/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn;

λ Plan amplasament și delimitare a imobilului, actualizat la data solicitării, întocmit de către persoană autorizată de cadastru;

λ Dovada achitării taxei de 200 lei pentru fiecare construcție - adeverință.

**Art. 5** - Analizarea, verificarea documentațiilor depuse privind emiterea adeverinței privind autodemolare construcții.

**Art. 6** - Întocmire raport de verificare a documentației.

**Art. 7** - Întocmire adresă pentru documentația incompletă sau pentru documentele care nu sunt în concordanța cu condițiile necesare emiterii adeverinței privind autodemolarea construcțiilor.

**Art. 8** - Adresă de răspuns în cazul respingerii solicitării se va transmite solicitantului în termen de 20 de zile.

**Art. 9** - Întocmirea și semnarea adeverinței privind autodemolare construcții. Emiterea acestei adeverințe se va realiza în termen de 20 de zile.

**Art. 10** - Înregistrarea, achitarea taxei aferentă regularizării dacă este cazul (dacă 0,1% din valoarea impozabilă este mai mare de 200 lei, se va achita diferența) și eliberarea adeverinței.

**Art.11** – Analizarea, verificarea documentațiilor depuse pentru eliberarea adeverinței privind autodemolare construcții, întocmire raport de verificare a documentației, întocmirea adresei pentru documentația incompletă sau pentru documentele care nu sunt în concordanța cu condițiile necesare emiterii adeverinței privind autodemolarea construcțiilor și orice alte acte cu privire la cererea solicitantului, se va realiza de către o comisie stabilită prin Dispoziția Primarului Comunei Sudiți

#### **Cap. IV – REGLEMENTĂRI FISCALE**

**Art. 12** - Taxa aferentă emiterii adeverinței privind autodemolare construcții se stabilește în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate, dar nu mai puțin de 200 lei.

Nivelul taxei se stabilește anual prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Președinte de ședință,  
Consilier – Ionescu Andreea Cătălina

Secretar general al comunei,  
Bujoreanu Mădălina Delia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr.

**REFERAT DE APROBARE,  
al proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru emiterea adeverințelor  
de autodemolare a construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița**

Art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede: “Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

Legislația în vigoare reglementează posibilitatea radierii unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în lipsa autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă, însă nu stabilește modalitatea de eliberarea a acestui document. Pentru stabilirea unui mod unitar de eliberare a adeverințelor de autodemolare a construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița este necesară elaborarea unui regulament pentru desfășurarea acestei activități.

Avand in vedere cele de mai sus, supun atentiei Consiliului Local Sudiți spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului pentru emiterea adeverințelor de autodemolare a construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița**

**PRIMAR,  
ȘINCAN VASILE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Bordea Cristina, inspector în cadrul compartimentul Urbanism/Cadastru, vă aduc la cunoștință faptul că Legislația în vigoare reglementează posibilitatea radierii unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în lipsa autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă, însă nu stabilește modalitatea de eliberarea a acestui document. Pentru stabilirea unui mod unitar de eliberare a adeverințelor de autodemolare a construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița este necesară elaborarea unui regulament pentru desfășurarea acestei activități.

Conform dispozițiilor art. 94 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 /08.02.2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ”Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996, emis în condițiile legale...”. Se acordă posibilitatea radierii unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în lipsa autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă.

Față de cele mai sus prezentate vă rog să dispuneți în consecință.

Inspector,  
Bordea Cristina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr.

**Aviz de legalitate  
al proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru emiterea adeverințelor  
de autodemolare a construcțiilor de pe raza comunei Sudiți, județul Ialomița**

În urma examinării proiectului de hotărâre privind prezentul proiect, propus de către primarul comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu prevederile :

-Art.37 alin. 3<sup>1</sup> din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

-Art.94 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și evidență funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 cu modificările și completările ulterioare

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

**Secretar general al comunei,  
Bujoreanu Mădălina Delia**